

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Строитель» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Строитель» за 2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2024 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 год к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Строитель"**

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	П.1 Расходы на содержание территории:	
	<p>П.1.1 Уборка и утилизация кустарника и деревьев вдоль дорог, покос травы на землях общего пользования: Ф3 217 ст 14 п.5 /ст. 210 ГК РФ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спил по частям с завешиванием веток и ствола *от 6000 руб. x 5 деревьев за сезон. • Планируемая стоимость 30 000 руб. • Покос травы *от 350 руб. за 1 сотку x 200 сот. ЗОП (за мусорной площадкой, детская площадка, автобусные остановки, канавы) x 2 раза за сезон. Планируемая стоимость 140 000 руб. <p>*Цена рыночная, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p>	170 000
	<p>П.1.2 Обслуживание дренажной канавы по периметру СНТ и разворотной площадки конечной остановки: Ф3 217 ст 14 п.5 /ст. 210 ГК РФ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Уборка мусора, вырубка / выкорчевывание мелколесья, чистка от ила. (вызов крупной техники) Экскаватор *20 000 руб./смена + самосвал для вывоза отходов из канавы *8 000 руб.+ утилизация отходов из канавы X 4 раза /смены на все канавы. Планируемая стоимость работ 28000,00 руб.*4= 112 000 руб. • Обслуживание разворотной площадки конечной остановки – отсыпка / выравнивание. Экскаватор 20 000 руб./смена + материал отсыпки (щебень 18 м3, песок 18 м3) *2 000 руб./1м3. Планируемая стоимость 75 000 руб. <p>*Цены на материалы и услуги рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p>	187 000
	<p>П.1.3 Содержание дорог СНТ в зимнее время (расчистка и уборка снега) с ноября по март: Ф3 217 ст. 14 п.5 /ст. 210 ГК РФ/ Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Данные Правила регламентируют противопожарный режим на территориях поселений и населенных пунктов. В частности, установлена обязанность владельцев земельных участков обеспечить надлежащее техническое содержание в любое время года дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям. Данное требование распространяется и на членов садоводческого некоммерческого товарищества.</p>	180 000

	<p>Стоимость зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены на услуги рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p> <p>Планируемая стоимость 180 000 руб.</p>	
	<p>П.1.4 Сбор и утилизация ТБО: ФЗ 217 ст 14 п.5.3 /ст. 210 ГК РФ / Договор (текущие расходы). Расчет представлен исходя из объема услуги потребленной за 2023 год. Тариф 1 м3 = 924,34 р. x 1670 м3 = 1 543 648 руб. С учетом планируемого удорожания услуг предлагается сумма 1 640 000 руб.</p>	1 600 000
	<p>П.1.5 Аренда контейнеров под ТБО (6м3): ФЗ 217 ст 14 п.5.1 /ст. 210 ГК РФ/ Договор (текущие расходы). Тариф 5000руб. в месяц x 12 = 60 000 руб.</p>	60 000
	<p>П.1.6 Аренда контейнеров под ТБО (1,1 м3): ФЗ 217 ст 14 п.5.1 /ст. 210 ГК РФ/ Договор (текущие расходы). Тариф 1000 руб. x2 шт.x 12 = 48 000 руб.</p>	48 000
	<p>П.1.7 Материальные расходы приобретения контейнера 6 м3: ФЗ 217 ст 14 п.5.4. Минимальная цена из полученных коммерческих предложений на приобретение контейнера на 6 м3 составляет 65 000 р. x 2 шт = 130 000 руб. Таким образом мы за 14,5 месяцев окупим покупку контейнеров для мусора и сможем экономить на их ежегодной аренде в дальнейшем (которая ежегодно обходится более чем 100 000 р.).</p>	130 000
	<p>П.1.8 Реконструкция площадки под ТБО 72 м2 (1 этап, без ограждения): ФЗ 217 ст 14 п.5.4 /ст. 210 ГК РФ (Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Это бремя включает в себя расходы по ремонту вещи, уплате налогов и сборов, связанных с этой вещью, внесению иных платежей) СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Участок должен быть забетонирован или заасфальтирован, расположен под минимальным углом для упрощения транспортировки баков. Подъезд освобождают для беспрепятственного движения спецтранспорта. Участок должен быть огорожен. С 3 сторон устанавливаются бордюры, зеленые насаждения, ограда высотой больше 1 м. Площадка 8x9м = 72 м2. Планируются следующие работы: Вызов крупной техники 20 000 руб./ смена экскаватор, манипулятор=10000,00 руб. Плиты ж/б дорожные 6 шт *35000,00 руб = 210000,00 руб. Песок 40 м3 Щебень гр.20 м3 Бетон 10 м3 *5000,00 руб.=50000,00руб. Геотекстиль 72 м2 (или 18 м.п. ширина 4 м.)=10000,00 руб. При благоустройстве своими силами с привлечением инициативных садоводов, при рыночных ценах на услуги, которые устанавливаются исполнителем самостоятельно, планируемая стоимость 373 500 руб. При этом для распределения финансовой нагрузки на садоводов реконструкция запланирована в 2 этапа. Ограждение в этом году остаётся прежнее, реконструируется только покрытие площадки под мусорные баки.</p>	373 500

2	П.2 Расчеты общехозяйственные и административные:	
	<p>П.2.1 Освещение уличное и здание правления: ФЗ 217 ст 14 п.5.2 /ст. 210 ГК РФ/ Договор с РКС (текущие расходы). Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Среднемесячное уличное освещение составило- День 170квт *5,68руб.= 965,60 руб, Ночь 320квт*3,09 руб.=988,80 руб. Всего =1954,40 руб. Среднемесячное потребление электроэнергии по зданию правления составляет 240 квт*5,38 руб.=1291,20 руб. средне месячная плата по тарифу составила 3245,60 руб.. x 10мес =32456,00руб.</p>	32500
	<p>П.2.2 Возмещение потерь в электросетях за СНТ 2023г: п.149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442.</p> <p>Все садоводы вне зависимости от наличия или отсутствия прямого индивидуального договора с энергосбытом, вне зависимости от членства в СНТ должны оплачивать потери в сетях СНТ в адрес СНТ. Поскольку в силу большого количества проводов разного сечения на разных участках сетей в СНТ не представляется возможным расчет потерь по формуле. А также по причине безответственного подхода граждан к подачи показаний за эл.энергию мы не можем рассчитать потери, как разницу между показателями ТП и суммой всех показаний от садоводов. Следовательно прибегаем к варианту утвердить «примерные» потери в сетях СНТ без расчета, ориентируясь на величину средних потерь которые определены Приказом №887 от 26.09.2017г. И установить уровень потерь с учетом изношенности сетей СНТ в размере 15% за 2023 год Показания за 2023г день 887 000 кВт / ночь 473 000 кВт x 15% x на тариф (день 5,68 / ночь 3,09) = 974 250 р.</p>	974 250
	<p>П.2.3 Услуги банка: ФЗ 217 ст 14 п.5.9/ Договор (текущие расходы). Обслуживание счетов в банках Таврический и Открытие в соответствии с договорами 2,2% от поступлений. Планируемая сумма к сбору по смете членских взносов 7254529,00р. x 2,2% = 159600,00 руб. Планируемая сумма к сбору по смете целевых взносов 6 255 500 р. x 2,2% = 137 621 руб. По фактически поступившим платежам за потребленную электроэнергию в 2023 года составляет (VI-XII) 2600000 руб. Планируемая сумма к сбору = 4100000,00x2,2%= 90200,00 руб. *Расчет при 100% собираемости взносов.</p>	387421
	<p>П.2.4 Мобильная связь (терминал): ФЗ 217 ст 14 п.5.1 ;5.8., Договор с оператором. Согласно договору 100р./мес. x12.</p>	1 200
	<p>П.2.5 Почтовые расходы (абонен. ящик, рассылка уведомлений): ФЗ 217 ст 14 п.5.8. Договор Аренда абонентского ящика 12 000 руб. Рассылка уведомлений должникам с уведомлением о получении 330 руб. x 70 (предполагаемое кол-во отправлений) = 23100,00 руб.</p>	35100
	<p>П.2.6 Юридические и судебные расходы: ФЗ 217 ст 14 п.5.8. Составление искового заявления в суд 50 000 руб./1 иск Представление интересов СНТ в суде (в случае невозможности представления Председателем СНТ) 5 000 руб. за заседание. Ориентировочное количество заседаний по одному иску составляет 5 =25000,00руб. Госпошлина за рассмотрение иска составляет не менее 6000,00 руб.</p>	300 000

	Количество судебных дел по взысканию задолженности в пользу СНТ будет колебаться в зависимости от количества досудебных урегулирований. А так же, берем во внимание вероятность присуждения судебных издержек должникам. Предлагаемая сумма расходов 300 000 руб.																															
	П.2.7 Материальные затраты для обеспечения работы СНТ, содержания ЗОП и имущества СНТ: ФЗ 217 ст 14 п.5.4 Канцтовары – бумага, папки, заправка картриджей. Планируемая стоимость 8000 руб. ГСМ, триммер для покоса травы на землях общего пользования, измельчитель для веток. (экономия на вызове тяжелой техники для вывоза и утилизации веток после спила поросли на ЗОП, т.к. жечь ветки мы не можем в пожароопасный период и хранить такой мусор до зимы не где, возможен штраф), ручной инструмент для работы на электросетях (согласно ТК РФ ст.22). Предполагаемая сумма к сбору 110 000 руб.	118 000																														
	. П.2.8 Проект реконструкции электросетей: ФЗ 217 ст 14 п.5.5 /ст. 210 ГК РФ (Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Это бремя включает в себя расходы по ремонту вещи, уплате налогов и сборов, связанных с этой вещью, внесению иных платежей) / ст. 82 ФЗ 12 от 22.07.2008. В связи с критическим износом линий электропередач в СНТ требуется их реконструкция, которая в свою очередь требует тщательной подготовки и единого стандарта. В связи с чем требуется проект на реконструкцию. Стоимость проекта 150 000 руб.	150 000																														
	П.2.9 Непредвиденные расходы: ФЗ 217 ст 14 п.5 /ст. 210 ГК РФ. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	300 000																														
3	П.3 Зарплаты и налоги: ФЗ 217 ст 14 п.5.7/ ст. 255 НК РФ., Устав СНТ, Протокол общего собрания от 29.07.2023г																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>П.3.1</th> <th>Оклад</th> <th>Кол-во</th> <th>Месяцев</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Председатель</td> <td>40000</td> <td>1</td> <td>12</td> <td>480000</td> </tr> <tr> <td>Бухгалтер</td> <td>25000</td> <td>1</td> <td>12</td> <td>300000</td> </tr> <tr> <td>Энергетик</td> <td>30000</td> <td>1</td> <td>12</td> <td>360000</td> </tr> <tr> <td>Электрик</td> <td>17000</td> <td>2</td> <td>12</td> <td>408000</td> </tr> <tr> <td>Дворник</td> <td>11500</td> <td>1</td> <td>12</td> <td>138000</td> </tr> </tbody> </table>	П.3.1	Оклад	Кол-во	Месяцев	Итого	Председатель	40000	1	12	480000	Бухгалтер	25000	1	12	300000	Энергетик	30000	1	12	360000	Электрик	17000	2	12	408000	Дворник	11500	1	12	138000	1 686 000
П.3.1	Оклад	Кол-во	Месяцев	Итого																												
Председатель	40000	1	12	480000																												
Бухгалтер	25000	1	12	300000																												
Энергетик	30000	1	12	360000																												
Электрик	17000	2	12	408000																												
Дворник	11500	1	12	138000																												
	П.3.2 Налоги на зарплаты сотрудников: ФЗ 217 ст 14 п.5.9 / глава 34 НК РФ На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР, ФСС, Фонд медицинского страхования, социальное страхование от несчастных случаев. Расчет: 1 680 000 x 31,2 %	526 032																														
4	Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей Членский взнос исходя из 660 (7259003\660)= 10998,50 руб.	7259003 11 000																														